

25 de agosto de 2016
SAFI-GG-288 -2016

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
SUPERINTENDENTE GENERAL DE VALORES
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIÓDICA, HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN”, del 13 de abril de 1999; del acuerdo SGV-A-61 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES”, del 16 de mayo del 2002 y del acuerdo SGV-A-196 “MODIFICACIÓN DEL ACUERDO SGV-A-61: Acuerdo sobre Hechos Relevantes”, el cual rige a partir del 01 de abril del 2015, procedemos a comunicar el siguiente HECHO RELEVANTE:

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

1.60 CUALQUIER OTRO HECHO QUE PRODUZCA O PUEDA PRODUCIR INFLUENCIA POSITIVA O NEGATIVA EN LA MARCHA DE LA EMPRESA, EN SUS VALORES O EN LA OFERTA DE ELLOS

COLOCACIÓN DE PARTICIPACIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO POR MEDIO DE COLOCACION DIRECTA.

1.60.1 FECHA DE ENVIO: 25 de agosto de 2016.

1.60.2 ASUNTO: Colocación Directa de participaciones del FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO.

1.60.3 DESCRIPCIÓN: El próximo *martes 30 de agosto de 2016*, el **FONDO DE INVERSIÓN POPULAR INMOBILIARIO ZETA NO DIVERSIFICADO**, colocará en Mercado Primario por medio de Colocación Directa, una cantidad de cinco mil participaciones (5.000). Las instrucciones de compra deberán ser enviadas a las oficinas de **POPULAR SAFI**, ubicadas en San José, Paseo Colón, Edificio Torre Mercedes, el piso y el procedimiento que se aplicará para la asignación, será el de prorrateo, en caso de que la demanda supere a la oferta de participaciones a colocar, caso contrario, se asignarán conforme a lo solicitado. La fecha de liquidación de la operación será el jueves 01 de septiembre de 2016 en horario de Bolsa. El Puesto de Bolsa representante es **POPULAR VALORES, S.A.**

En relación con el precio de Colocación Directa, se indica que el mismo se comunicará por Hecho Relevante al menos un día hábil antes de la colocación, es decir el día lunes 29 de agosto de 2016, según lo estipulado en el prospecto del fondo en cuestión.

Asimismo, el resultado de la Colocación Directa, se comunicará vía sistema Ingresador de la SUGEVAL, un día hábil después de la colocación, es decir el miércoles 31 de agosto de 2016.

Con respecto a la última negociación en mercado secundario, la misma se realizó el día 19 de agosto de 2016, a un precio de \$1,000.00 para una cantidad total de 339 participaciones, la última oferta de venta en la rueda COVE es del día 24 de agosto del año en curso, a un precio de \$1,015.00 para una cantidad de 95 participaciones.

Es importante indicar, que si el inversionista decide realizar la compra de participaciones de este fondo de inversión inmobiliario, por medio del mercado secundario, debe considerar que el precio final de una eventual transacción, se verá afectado por las comisiones y costos de transacción, el mercado donde se realice, así como por los factores que intervienen en la oferta y demanda de las participaciones en un determinado día.

“La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hecho relevante es responsabilidad de POPULAR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. y no de la SUPERINTENDENCIA GENERAL DE VALORES”.

Agradeciendo su atención al presente hecho relevante, se despide muy respetuosamente,

Máster Alejandro Centeno Roa
GERENTE GENERAL
POPULAR SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
“Documento suscrito mediante firma digital”